



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านลาน  
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านลาน  
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านลาน ได้ประกาศเรื่อง สํารวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๒๗ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านลาน ประจำปี ๒๕๖๒ ให้เป็นไปตามมาตรา ๒๖-๒๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านลาน ได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายใน องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านลานเสร็จแล้ว จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ และ ๒๔ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขยายกำหนดระยะเวลา ดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จึงขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านลาน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ โดยมีรายละเอียดรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างได้แก่ ประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูก สร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ทั้งนี้ ให้ผู้เสียภาษีซึ่งเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านลาน ตรวจสอบความถูกต้องของทรัพย์สินท่าน หากผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้น ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษีมีคำร้องแจ้งไปยัง ผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อแก้ไขให้ถูกต้อง ได้ที่งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบล บ้านลาน หรือ โทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐๔๓-๔๕๔๔๖๔ โทรสาร ๐๔๓-๔๕๔๔๖๔

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๓

นายเสวก ลารังสิต

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านลาน



ที่ ขก๘๔๔๐๒

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านลาน  
ม.๕ ตำบลบ้านลาน  
คำเมอบ้านไผ่ จังหวัดขอนแก่น ๔๐๑๑๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอให้ยืนยันกรรมสิทธิ์ที่ดิน โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ลักษณะการใช้ประโยชน์ อายุโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

เรียน

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศเมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) จำนวน ๑ ชุด

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ มาตรา ๓ ได้ยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๕, พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ ฯลฯ โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไปนั้น

อาศัยอำนาจตาม มาตรา ๒๖, ๒๗, ๒๘ และ ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านลาน ให้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านลาน ขอให้ท่านตรวจสอบพร้อมยืนยันบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๒๒๙๑,๑๒๙๔,๑๒๙๑,๒๒๘๖ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย กรณีบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ตามมาตรา ๓๒ ให้ท่านนำเอกสารที่ได้รับเข้าพบเจ้าหน้าที่งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง ภายใน ๑๕ วัน หากพ้นกำหนดระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านลาน ถือว่าข้อมูลนั้นถูกต้องตรงกัน โดยติดประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านลาน เพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านในการตรวจสอบข้อมูลดังกล่าว และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

( นายเสวก ลารังสิต )

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านลาน

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้

กองคลัง

โทรศัพท์ ๐๔๓๔๕๔๖๔

อาศัยความตามมาตรา ๓๓ ในกรณีการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษียุติเหตุดังกล่าว

อาศัยความในมาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท

อาศัยความในมาตรา ๘๘ ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๒ ปี หรือปรับไม่เกิน ๔๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ





ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านลาน  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านลาน  
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

\*\*\*\*\*

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านลานได้ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๒๗ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เรื่องบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านลาน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ โดยมีรายละเอียดรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ ประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น พร้อมทั้งได้ดำเนินการจัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้กับเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบเป็น รายบุคคลแล้วนั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธี ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านลาน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีซึ่งเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านลานทราบ หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วน ตำบลบ้านลาน หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐๔๓-๔๕๔๔๖๔

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือนกรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๓

(นายเสวก ลารังสิต)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านลาน